

**Visite prévue par un membre de la BB ACTION JUSTICE (huissiers ROCHEFORT)
le VENDREDI 18 AOUT 2023 à 14h30**

SCP d'Avocats ROUDET BOISSEAU LEROY DEVAINE BOURDEAU MOLLE
Siège : 87 avenue Gambetta 17100 SAINTES
Cabinet : 1 ter rue de l'Escale 17000 LA ROCHELLE
Tél: 05-16-10-60-01 - www.rbl-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES (EN UN SEUL LOT)

Au Tribunal Judiciaire de **LA ROCHELLE** Palais de Justice, 10 rue du Palais

le Mercredi 6 SEPTEMBRE 2023 à 9h30

Sur la Commune de **ETAULES (17750)**
Lieu-dit « Maine Simon », 6 rue du Maine Simon

Dans un ensemble immobilier :

-Un bâtiment cadastré A n°943 pour 2a 00ca comprenant **le lot n°2** qui constitué d'un logement (surf hab : 106,5m²) avec un étage composé :

- *Au rez-de-chaussée* : entrée, cuisine, WC, pièce de vie
- *A l'étage* : couloir, 3 chambres, bureau, salle de bains avec WC.

-Un immeuble cadastré section A n°2304, pour 86ca comprenant un garage et jardinet.

Et les quatre cent dix-huit millièmes (418/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

(occupé par propriétaire et Classe énergétique : C)

A la requête de : CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE AQUITAINE POITOU-CHARENTES.
1, parvis Corto Maltese - CS 31271 - 33076 Bordeaux cedex.

SUR LA MISE A PRIX : 55.000,00 €

outre les charges clauses et conditions prévues au cahier des charges déposé par la SCP ROUDET-BOISSEAU-LEROY-DEVAINE-BOURDEAU-MOLLE au greffe du T.J de LA ROCHELLE (RG : 23/00005), où il pourra y être consulté par toute personne intéressée. Les enchères devront être exclusivement portées par un avocat inscrit au barreau de LA ROCHELLE.

