

**PLU d'Etaules**

Plan Local d'Urbanisme  
REGLEMENT : PLAN DE ZONAGE  
ET DES RESERVATIONS

**LU1** Linéaire urbain

**OU** Espace ouvert d'usage commun, paysage ou loisir

**U** Développement urbain

**U1** Niveau de renforcement urbain

**U2** Zone paysagère architecturale "U"

**U3** Zone paysagère architecturale "U"


**U4** Zone de 100 m de part et d'autre de l'axe de la circulation

**U5** Bande d'habitat continu de 100 m de part et d'autre de l'axe de la circulation

**U6** Bande de 100 m de part et d'autre de l'axe de la circulation

partie nord de la commune

Echelle 1/5000



**ZONES URBAINES**

**Zones U1**

Niveau urbain secteur du centre bourg et de l'axe d'habitat continu par un habitat dense

**Zones U2**

Extension du centre bourg constituées relativement denses

**Zones U3**

Secteurs de renforcement urbain dans un objectif de court terme (présentés des réserves d'aménagement urbain)

**Zones U4**

Extension du bourg sous bâtiments

**Zones U5**

Zone urbaine destinée aux activités résidentielles en bordure de la route

**Zones U6**

Zone urbaine destinée à l'accueil d'équipement touristique

**ZONES A URBAINISER**

**Zones 1AU**

Terres naturelles converties à l'urbanisation

**Zones 1AUE**

Terres converties à l'urbanisation pour accueillir les aménagements et constructions à usage collectif d'équipements publics et leurs extensions

**Zones 2AU**

Terres converties à l'urbanisation selon une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme

**ZONES NATURELLES**

**Zone Nr**

Espace naturel d'intérêt urbain, caractérisé par la biodiversité

**Zone N**

Espace naturel protégé au titre des espaces remarquables - article 162.2 du code de l'urbanisme

**ZONES AGRICOLES**

**Zone AAr**

Espace agricole protégé au titre des espaces remarquables - article 162.2 du code de l'urbanisme

**Zone Aa**

Espace agricole à vocation de production ou d'équipement des bâtiments d'exploitation

**Zone AAp**

Espace agricole à vocation de production ou de loisirs diversifiés à l'interface maritime et aux accès à la mer

**Zones A**

Secteurs agricoles des zones et de plaine

**Zones Ar**

Zone de marais exploités protégés au titre des espaces remarquables - article 162.2 du code de l'urbanisme

**Photovoltaïque : Tout le territoire SUR BÂTIMENTS**

**Géothermie : Zones U et AU**

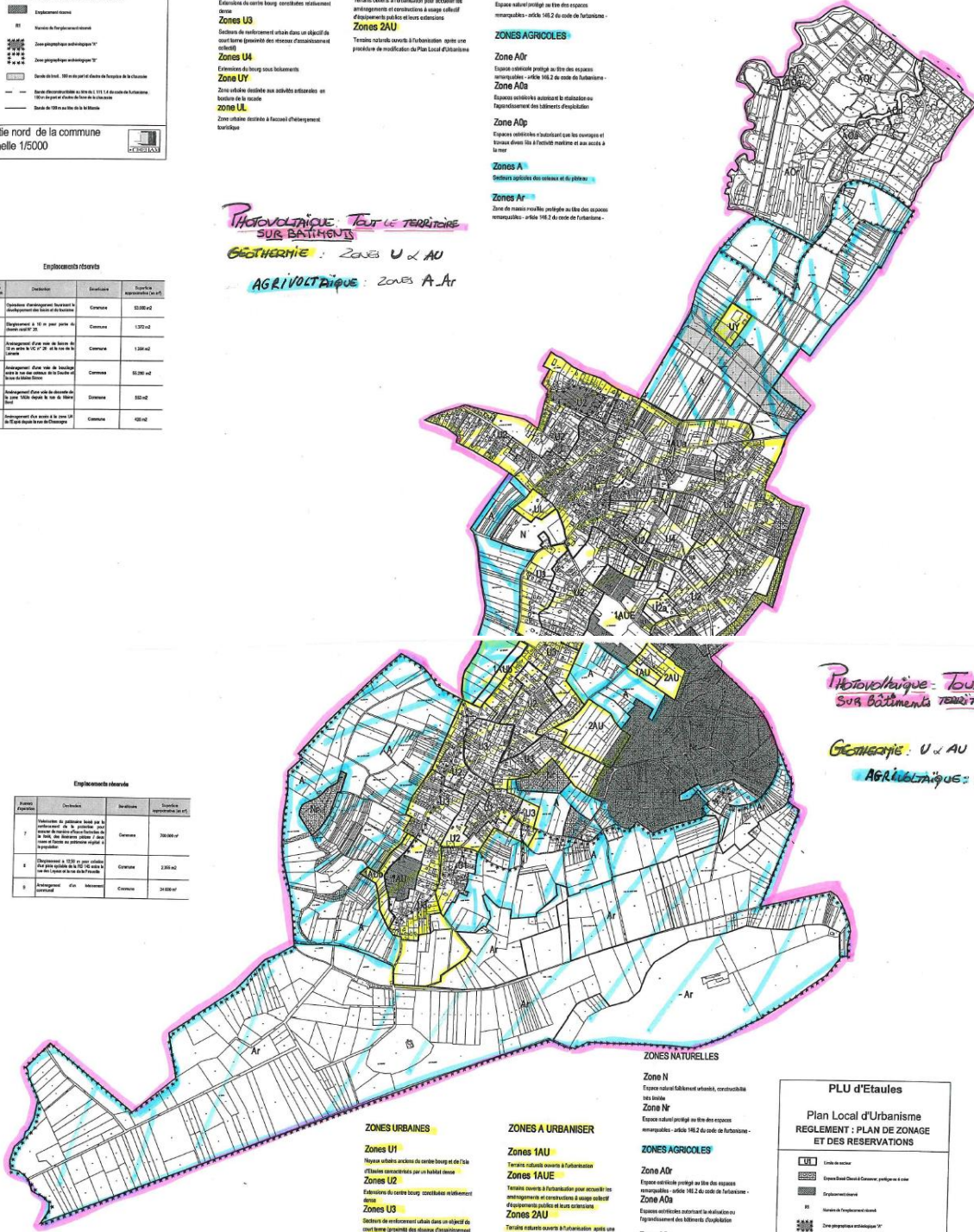
**AGRIVOLTAÏQUE : Zones A et Ar**

Emplacements réservés

N°	Désignation	Surface	Superficie réservée (en m²)
1	Opération d'habitat collectif à destination de personnes à mobilité réduite	Commune	33 000 m²
2	Opération d'habitat individuel à destination de personnes à mobilité réduite	Commune	1 500 m²
3	Opération d'habitat individuel à destination de personnes à mobilité réduite	Commune	1 500 m²
4	Opération d'habitat individuel à destination de personnes à mobilité réduite	Commune	50 000 m²
5	Opération d'habitat individuel à destination de personnes à mobilité réduite	Commune	50 000 m²
6	Opération d'habitat individuel à destination de personnes à mobilité réduite	Commune	400 m²

Emplacements réservés

N°	Désignation	Surface	Superficie réservée (en m²)
7	Opération d'habitat individuel à destination de personnes à mobilité réduite	Commune	70 000 m²
8	Opération d'habitat individuel à destination de personnes à mobilité réduite	Commune	2 000 m²
9	Opération d'habitat individuel à destination de personnes à mobilité réduite	Commune	21 000 m²



**Photovoltaïque : Tout le territoire SUR BÂTIMENTS**

**Géothermie : U et AU**

**AGRIVOLTAÏQUE : A et Ar**

**ZONES URBAINES**

**Zones U1**

Niveau urbain secteur du centre bourg et de l'axe d'habitat continu par un habitat dense

**Zones U2**

Extension du centre bourg constituées relativement denses

**Zones U3**

Secteurs de renforcement urbain dans un objectif de court terme (présentés des réserves d'aménagement urbain)

**Zones U4**

Extension du bourg sous bâtiments

**Zones U5**

Zone urbaine destinée aux activités résidentielles en bordure de la route

**Zones U6**

Zone urbaine destinée à l'accueil d'équipement touristique

**ZONES A URBAINISER**

**Zones 1AU**

Terres naturelles converties à l'urbanisation

**Zones 1AUE**

Terres converties à l'urbanisation pour accueillir les aménagements et constructions à usage collectif d'équipements publics et leurs extensions

**Zones 2AU**

Terres converties à l'urbanisation selon une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme

**ZONES NATURELLES**

**Zone N**

Espace naturel d'intérêt urbain, caractérisé par la biodiversité

**Zone Nr**

Espace naturel protégé au titre des espaces remarquables - article 162.2 du code de l'urbanisme

**ZONES AGRICOLES**

**Zone AAr**

Espace agricole protégé au titre des espaces remarquables - article 162.2 du code de l'urbanisme

**Zone Aa**

Espace agricole à vocation de production ou d'équipement des bâtiments d'exploitation

**Zone AAp**

Espace agricole à vocation de production ou de loisirs diversifiés à l'interface maritime et aux accès à la mer

**Zones A**

Secteurs agricoles des zones et de plaine

**Zones Ar**

Zone de marais exploités protégés au titre des espaces remarquables - article 162.2 du code de l'urbanisme

**PLU d'Etaules**

Plan Local d'Urbanisme  
REGLEMENT : PLAN DE ZONAGE  
ET DES RESERVATIONS

**LU1** Linéaire urbain

**OU** Espace ouvert d'usage commun, paysage ou loisir

**U** Développement urbain

**U1** Niveau de renforcement urbain

**U2** Zone paysagère architecturale "U"

**U3** Zone paysagère architecturale "U"

**U4** Zone de 100 m de part et d'autre de l'axe de la circulation

**U5** Bande d'habitat continu de 100 m de part et d'autre de l'axe de la circulation

**U6** Bande de 100 m de part et d'autre de l'axe de la circulation

partie sud de la commune

Echelle 1/5000

