



**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de Conseillers : L'an **DEUX MILLE VINGT TROIS**, le **JEUDI VINGT TROIS FEVRIER**
Présents : **15** le Conseil Municipal de la Commune d'ÉTAULES (Charente-Maritime), dûment
En exercice : **17** convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle municipale, à 20 heures 30,
Votants : **15** sous la **présidence de Vincent BARRAUD, maire.**

Date de convocation du Conseil Municipal : **16 février 2023**

Présents : 15

Votants : 15

BARRAUD Vincent, WATRIN Béatrice, ETIENNE Jean, TURPIN Sylvie, MOTARD Daniel, BOITIER Jean-Louis, ~~FOUCHER Nicolas~~, BUREAU Nadia, GAURIVEAUD Jean-Jacques, AUTIN Martine, RENAUDIN Didier, BLAIS Céline, JEUNESSE André, GAGNADRE Josselyne, LOUIS Gilles, ~~AUDEBERT Délizia~~, de LACOUR SUSSAC Hugues.

Absents : FOUCHER Nicolas, AUDEBERT Délizia

Absents avant donné pouvoir : /

Secrétaire de séance :

MOTARD Daniel

**DE 012-2023/02-012 RECOMPOSITION URBAINE / VALIDATION DE L'AVANT
PROJET DEFINITIF (APD) DECISION DE POURSUIVRE ET PROCEDURE DE
MARCHE**

Daniel MOTARD fait part au conseil municipal de l'APD soumis par l'architecte pour le projet de composition urbaine.

Il s'établit en 4 points

- Démolition : 58.250 € HT / 69.900 € TTC
- Extension du restaurant scolaire et création de préau : 214.575,40+17.725,05 € HT / 257.490,48+21.270,06 € TTC
- Construction de la salle polyvalente 345.337,37+66721,58 € HT/ 414.404,84+80.065,90 € TTC
- Construction des logements 570.416,05+50.017,37 € HT/ 684.499,26+60.020,84 € TTC

Soit un programme global de 1.323.042,82 € HT / 1.587.651,38 € TTC, ci-dessous détaillé :

DELIBERATION RENDUE EXECUTOIRE	
Acte télétransmis au contrôle de légalité sous le N°:	017-211701552-2023.....
Date de l'accusé de réception préfectoral	
Délibération affichée le	mercredi 8 mars 2023
Document certifié conforme, le Maire, Vincent BARRAUD	

Hôtel de Ville

**RECAPITULATIF GENERAL
ESTIMATION APD**

BATIMENT A

N°	DESIGNATION DES LOTS	Montants HT
BAT A	EXTENSION RESTAURANT SCOLAIRE + PREAU	214 575,40
BAT A	EXTERIEURS	17 725,05

MONTANT TOTAL H.T.	232 300,45 €
MONTANT TVA 20%	46 460,09 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	278 760,54 €

BATIMENT B

N°	DESIGNATION DES LOTS	Montants HT
BAT B	BATIMENT B - SALLE MUNICIPALE	345 337,37
BAT B	EXTERIEURS	66 721,58

MONTANT TOTAL H.T.	412 058,95 €
MONTANT TVA 20%	82 411,79 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	494 470,74 €

BATIMENT C

N°	DESIGNATION DES LOTS	Montants HT
BAT C	BATIMENT C - 3 LOGEMENTS	570 416,05
BAT C	EXTERIEURS	50 017,37

MONTANT TOTAL H.T.	620 433,42 €
MONTANT TVA 20%	124 086,66 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	744 520,10 €

RECAPITULATIF GENERAL

N°	DESIGNATION DES LOTS	Montants HT
EXIST	DEMOLITION - DECONSTRUCTION - DESAMIANTAGE	58 250,00
BAT A	TOUT COMPRIS	232 300,45
BAT A	TOUT COMPRIS	412 058,95
BAT C	TOUT COMPRIS	620 433,42

MONTANT TOTAL H.T.	1 323 042,82 €
MONTANT TVA 20%	264 608,56 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	1 587 651,38 €

DELIBERATION RENDUE EXECUTOIRE	
Acte télétransmis au contrôle de légalité sous le N°	017-211701552-2023
Date de l'accusé de réception préfecture	
Délibération affichée le	mercredi 8 mars 2023
Document certifié conforme, le Maire, Vincent BARRAUD	

Hôtel de Ville

27, rue Charles Hervé 17750 ÉTAULES ■ Tél. : 0546364123 ■ Fax : 0546369242
 etaules@mairie17.com ■ www.mairie-etaules.fr

BAT. A - ESTIMATION APD

N°	DESIGNATION DES LOTS	Montants HT
01	FONDATIONS SPECIALES	20 070,00
02	GROS-ŒUVRE	74 381,42
03	CHARPENTE BOIS - MENUISERIES INTERIEURES BOIS	23 904,57
04	COUVERTURES TUILES - ZINGUERIE	4 292,48
05	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	23 950,00
06	CLOISONS - PLAFONDS - ISOLATIONS	9 132,86
07	REVETEMENTS DE SOL - FAIENCES	7 630,94
08	PEINTURES	4 413,13
09	ELECTRICITE - CF/Cf - CHAUFFAGE ELECTRIQUE	14 300,00
	PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES	32 500,00
MONTANT TOTAL H.T.		214 575,40 €
MONTANT TVA 20%		42 915,08 €
MONTANT TOTAL T.T.C.		257 490,48 €

EXTERIEUR BAT. A - ESTIMATION APD

N°	DESIGNATION DES LOTS	Montants HT
10	V.R.D.	15 025,05
11	ECLAIRAGE PREAU ET EXTERIEUR	2 700,00
MONTANT TOTAL H.T.		17 725,05 €
MONTANT TVA 20%		3 545,01 €
MONTANT TOTAL T.T.C.		21 270,06 €

DELIBERATION RENDUE EXECUTOIRE

Acte télétransmis au contrôle de légalité sous le N°	017-211701552-2023.....
Date de l'accusé de réception préfecture	
Délibération affichée le	mercredi 8 mars 2023
Document certifié conforme, le Maire, Vincent BARRAUD	

Hôtel de Ville

27, rue Charles Hervé 17750 ÉTAULES ■ Tél.: 0546364123 ■ Fax: 0546369242
etaules@mairie17.com ■ www.mairie-etaules.fr

BAT. B - ESTIMATION APD

N°	DESIGNATION DES LOTS	Montants HT
01	FONDATIONS SPECIALES	46 385,00
02	GROS-ŒUVRE	126 980,72
03	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	38 477,25
04	SERRURERIE	5 155,00
05	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	6 823,36
06	CLOISONS - PLAFONDS - ISOLATIONS	32 202,69
07	REVETEMENTS DE SOL - FAIENCES	21 544,92
08	PEINTURES	8 553,43
09	ELECTRICITE - CF/CF	28 600,00
10	PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE/RAFRAICHISSEMENT - VENTILATION	30 615,00

MONTANT TOTAL H.T.	345 337,37 €
MONTANT TVA 20%	69 067,47 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	414 404,84 €

EXTERIEUR BAT. B - ESTIMATION APD

N°	DESIGNATION DES LOTS	Montants HT
11	V.R.D.	63 321,58
12	ECLAIRAGE EXTERIEUR	3 400,00

MONTANT TOTAL H.T.	66 721,58 €
MONTANT TVA 20%	13 344,32 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	80 065,90 €

DELIBERATION RENDUE EXECUTOIRE

Acte transmis au contrôle de légalité sous le N°	017-211701552-2023
Date de l'accusé de réception préfecture	
Délibération affichée le	mercredi 8 mars 2023
Document certifié conforme, le Maire, Vincent BARRAUD	

Hôtel de Ville

27, rue Charles Hervé 17750 ÉTAULES ■ Tél. : 0546364123 ■ Fax : 0546369242
etaules@mairie17.com ■ www.mairie-etaules.fr

BAT. C - ESTIMATION APD

N°	DESIGNATION DES LOTS	Montants HT
01	FONDATIONS SPECIALES	26 410,00
02	GROS-ŒUVRE	152 097,54
03	CHARPENTE BOIS - <i>(Renforcement fermettes support Panneaux)</i>	30 546,10
04	COUVERTURES TUILES - ZINGUERIE	18 683,66
05	ETANCHEITE - ZINGUERIE	9 889,90
06	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	48 214,00
07	SERRUEREIE	35 735,00
08	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	34 938,70
09	CLOISONS - PLAFONDS - ISOLATIONS	65 975,46
10	REVETEMENTS DE SOL - FAIENCES	41 575,50
11	PEINTURES	24 685,19
12	ELECTRICITE - CF/CF	42 000,00
13	PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE/RAFRAICHISSEMENT - VENTILATION	39 665,00

MONTANT TOTAL H.T.	570 416,05 €
MONTANT TVA 20%	114 083,21 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	684 499,26 €

BAT. C - ESTIMATION APD

N°	DESIGNATION DES LOTS	Montants HT
14	V.R.D.	48 717,37
15	ECLAIRAGE EXTERIEUR	1 300,00

MONTANT TOTAL H.T.	50 017,37 €
MONTANT TVA 20%	10 003,47 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	60 020,84 €

DELIBERATION RENDUE EXECUTOIRE

Acte télétransmis au contrôle de légalité sous le N°	017-211701552-2023
Date de l'accusé de réception préfecture	
Délibération affichée le	mercredi 8 mars 2023
Document certifié conforme, le Maire, Vincent BARRAUD	

Hôtel de Ville

27, rue Charles Hervé 17750 ÉTAULES ■ Tél. : 0546364123 ■ Fax : 0546369242
 etaules@mairie17.com ■ www.mairie-etaules.fr

ESTIMATION APD

LOT : DEMOLITIONS - DECONSTRUCTION - DESAMIANTAGE

Code	Désignation des ouvrages	U	Montants HT
2.1	PREPARATIONS DE CHANTIER		
2.1.1	ETUDE	Ens	
2.1.2	INSTALLATION DE CHANTIER	Ens	
2.1.3	CONSTAT D'HUISSIER	Ens	
2.1.4	CLOTURE ET PORTAIL DE CHANTIER	Ens	
2.1.5	PANNEAU DE CHANTIER	Ens	
2.1.6	PROTECTION DES OUVRAGES CONSERVES	Ens	
2.2	DEMOLITIONS		
2.2.1	TRAVAUX DE CURAGE	Ens	
2.2.2	DEPOSE DES COUVERTURES TUILES	Ens	
2.2.3	DEMOLITION MECANIQUE DES "SUPERSTRUCTURES"	Ens	
2.2.4	DEMOLITION MECANIQUE DES "INFRASTRUCTURES"	Ens	
2.2.5	GESTION DES DECHETS DE CHANTIER	Ens	
	SOUS TOTAL : DEMOLITION - DECONSTRUCTION		38 750,00
2.3	DESAMIANTAGE		
2.3.1	PLAN DE RETRAIT	Ens	
2.3.2	INSTALLATION DE CHANTIER	Ens	
2.3.3	STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE PAR LABORATOIRE	Ens	
2.3.4	DEPOSE DE PLINTHE AVEC COLLE	Ens	
2.3.5	DEPOSE DE FAIENCE + COLLE	Ens	
2.3.6	GESTION, TRANSPORT ET TRAITEMENT DES DECHETS	Ens	
	SOUS TOTAL : DESAMIANTAGE		19 500,00
TOTAL H.T. LOT : DEMOLITIONS - DECONSTRUCTION - DESAMIANTAGE			58 250,00
TVA à 20,00 %			11 650,00
TOTAL TTC LOT : DEMOLITIONS - DECONSTRUCTION - DESAMIANTAGE			69 900,00

NOTA : **Hors prestations**

* **Hors dépose des réseaux techniques aériens**

Le conseil municipal après en avoir délibéré par 15 voix POUR,

- **VALIDE l'APD tel que présenté**
- **CONFIRME l'autorisation de poursuivre de la mission du maître d'œuvre**
- **DIT que les travaux seront réalisés sous forme de marchés à procédures adaptés**
- **AUTORISE le maire à lancer la consultation**
- **AUTORISE le maire à signer tous documents nécessaires**



Le Maire, Vincent BARRAUD,

Le secrétaire, Daniel MOTARD.

DELIBERATION RENDUE EXECUTOIRE	
Acte légal soumis au contrôle de légalité sous le N°	017-211701552-2023
Date de l'accusé de réception préfecture	
Délibération affichée le	mercredi 8 mars 2023
Document certifié conforme, le Maire, Vincent BARRAUD	

Hôtel de Ville

27, rue Charles Hervé 17750 ÉTAULES ■ Tél.: 0546364123 ■ Fax: 0546369242

etaules@mairie17.com ■ www.mairie-etaules.fr